

**Z u b o g y** községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 17. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 31
- d./ - rendelete 9-11

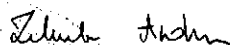
**H a t á r o z a t a:**


31. Berecz Istvánné óvodavezetői megbízatása

**R e n d e l e t e:**

- 9. a magánszemélyek kommunális adójáról
- 10. a helyi iparüzési adóról
- 11. a talajterhelési díjról

**Zubogy,2015.szeptember 15.**

  
**Zelenka Andrea**  
jegyző



## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Z u b o g y Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 17. napján 10 órai kezdettel tartott üléséről.

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat Zubogy

**Jelen vannak:** Pozsgai Viktor polgármester,  
Csorba Pálné képviselő,  
Oláh Barnabás képviselő

**Igazoltan távol maradt:** Demeter Lóránt alpolgármester  
Molnár Gergő képviselő

**Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:**

**a./ az ülés egész tartamára:**

Zelenka Andrea jegyző

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő-testületi tag közül 3 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján – Csorba Pálné és Oláh Barnabás képviselőket – egyhangúlag – jegyzőkönyv hitelesítőknak kijelölte.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

### **NAPIREND**

**T á r g y:**

**E l ő a d ó:**

1./ A magánszemélyek kommunális adójáról  
szóló önkormányzati rendelet módosítása

Pozsgai Viktor polgármester

- 2./ A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosítása Pozsgai Viktor polgármester
- 3./A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása Pozsgai Viktor polgármester
- 4./Óvodavezetői pályázatok elbírálása Pozsgai Viktor polgármester
- 5./Indítványok, javaslatok

#### **A napirendi pontok tárgyalása**

**Első napirendi pont:** A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**A napirendi pont előadója:** Pozsgai Viktor polgármester

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy a helyi adók rendeleteinek módosítására a Kormányhivatal által történt megkeresés szolgált.

Ezt követően az *1./ napirendi ponthoz* kapcsolódóan megkérdezte a testület tagjait egyetértenek-e a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet módosításával. Hozzáfűzte, hogy a kommunális adó mértékének esetleges csökkenését majd november hónapban fogják tárgyalni.

Hozzászólás, észrevétel nem volt.

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester észrevétel és kérdés hiányában javasolta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását és a korábban hatályos rendelet hatályon kívül helyezését.

A 3 fős képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta.

**Zubogy Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
9/2015.(VII.20.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Második napirendi pont:** A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**A napirendi pont előadója:** Pozsgai Viktor polgármester

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester a *2./ napirendi pont* keretében javasolta a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester észrevétel és kérdés hiányában javasolta a helyi iparüzési adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását és a korábban hatályos rendelet hatályon kívül helyezését.

A 3 fős képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta.

**Zubogy Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
10/2015.(VII.20.) önkormányzati rendelete  
a helyi iparüzési adóról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Harmadik napirendi pont:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**A napirendi pont előadója:** Pozsgai Viktor polgármester

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester a 3./ napirendi ponthoz kapcsolódóan előadta, hogy a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítása előtt felül kell vizsgálni a díjkedvezmény és a mentesség vonatkozásában. Megjegyezte, hogy a talajterhelési díj megfizetése kb. 20 db ingatlant érint jelen pillanatban, ami azt jelenti, hogy nincs kiépítve a szennyvíz elvezetéséhez szükséges csatornarendszer. Hozzáfűzte, hogy ezekben az ingatlanokban túlnyomórészt nincs kiépítve a vízhálózat sem, így tehát nincs mit rákötni a csatornára.

**O l á h B a r n a b á s** képviselő megemlítette, hogy mindenképpen ösztönözni kell a lakosokat a csatornára történő rákötésre a környezetvédelem szempontjából.

**Z e l e n k a A n d r e a** jegyző elmondta, hogy a hatályos rendeletben díjmentességet a 65 éven felüliek kaptak, továbbá elmondta, hogy a törvényi előírások alapján ki lehet egészíteni, hogy mentességet kapjon az is akinek ingatlana csak kerti csappal rendelkezik, vagyis nincs folyóvíz a lakásban, nincs kiépített vízhálózat.

**C s o r b a P á l n é** képviselő elmondta, hogy véleménye szerint, akinek ásott kútja van, de ki van építve a hálózat, tehát fürdőszobája van, az mindenképpen fizessen talajterhelési díjat.

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester összegezte és javasolta az elhangzottak alapján, hogy kapjon mentességet az, aki az ingatlanon belül folyó vízzel nem rendelkezik, valamint maradjon továbbra is a 65 éven felüli lakosok mentessége. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában javasolta a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester egyéb észrevétel és kérdés hiányában javasolta a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotását és a korábban hatályos rendelet hatályon kívül helyezését.

A 3 fős képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta.

**Zubogy Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
11/2015.(VII.20.) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Negyedik napirendi pont: Óvodavezetői pályázatok elbírálása**

**A napirendi pont előadója : Pozsgai Viktor polgármester**

**P o z s g a i V i k t o r polgármester** a 4. napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondta, hogy az óvodavezetői álláshely betöltésére egy db pályázat érkezett, az eddig is itt dolgozó Berecz Istvánné személyében. Továbbá hozzáfűzte, hogy időközben a vezetői beosztáshoz szükséges előírt iskolát befejezte.

**Z e l e n k a A n d r e a jegyző** elmondta, hogy a pályázat megfelel az előírt elvárásoknak, ami hiányosság felróható, az erkölcsi bizonyítvány nem időben történő megkérése, ezt utólag csatolta.

**P o z s g a i V i k t o r polgármester** a továbbiakban ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy a vezető óvónő munkáját figyelemmel kíséri és az esetleges hiányosságokra felhívja a figyelmét. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel, kérdés van-e.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**P o z s g a i V i k t o r polgármester** észrevétel, kérdés hiányában javasolta Berecz Istvánné vezető óvónő megbízásának támogatását.

Az 3 fős képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **31/2015.(VII.17.) számú Képviselő-testületi**

#### **h a t á r o z a t**

**Tárgy: Berecz Istvánné óvodavezetői megbízatása**

Zubogy községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2015. július 17. napjától 2020. július 16. napjáig 5 évre szóló határozott időre Berecz Istvánné 3700. Kazincbarcika, Vasvári tér 13. 2/4. szám alatti lakost az intézmény vezetőjévé megbízza a Zubogyi Pamacska Óvoda magasabb vezetői feladatainak ellátásával.

**Felelős: Pozsgai Viktor polgármester**

**Határidő: azonnal**

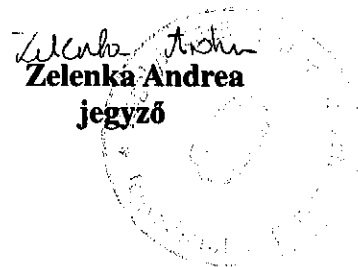
**Ötödik napirendi pont: Indítványok, bejelentések**

Nem volt.

Több hozzászólás nem volt.

**Pozsgai Viktor** polgármester megköszönte a jelenlevők részvételét és az ülést bezárta.

**K. m. f.**



*Csorba Pálné*  
**Csorba Pálné**

*Oláh Barnabás*  
**Oláh Barnabás**  
**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Zubogy Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**9/2015.(VII.20.) önkormányzati rendelete**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**

Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és az 5.§ b) pontjában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az adó mértéke 8.000.-Ft/év

2.§

(1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

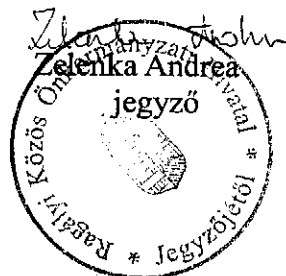
(2) Hatályát veszti Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/1996.(VI.12.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 6/1996.(XII.30.), 7/1997.(XII.28.), 14/2002.(XII.14.) és 12/2006.(XI.22.) önkormányzati rendeletek.

Zubogy,2015.július 17.

Pozsgai Viktor sk.  
polgármester

Zelenka Andrea sk.  
jegyző

A kihirdetés napja: 2015.július 20.



**Zubogy Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
10/2015.(VII.20.) önkormányzati rendelete  
a helyi iparűzési adóról**

Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13.pontjában, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a)pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 5.§ c) pontjában és a 6.§-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 40.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 40.§ (2) bekezdése szerint naptári naponként 1.000.-Ft

2.§

(1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

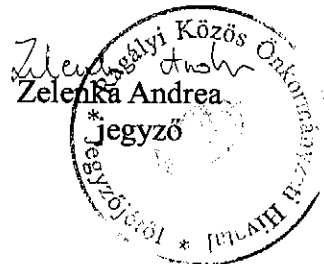
(2) Hatályát veszti Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 1/2000.(II.16.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 2/2000.(III.14.), 7/2003.(V.20.) és a 3/2010.(II.12.) önkormányzati rendeletek.

Zubogy,2015.július 17.

Pozsgai Viktor sk.  
polgármester

Zelenka Andrea sk.  
jegyző

A kihirdetés napja: 2015.július 20.





**Zubogy Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
11/2015.(VII.20.) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról**

Zubogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003.évi LXXXIX. törvény 26.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A talajterhelési díj mértéke**

**1.§**

- (1) Mérési lehetőség hiányában az átalány mértékét a 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet 3. sz. melléklete szerinti vízfogyasztás alapulvételével kell megállapítani.
- (2) Az egységdíj mértékét a Ktd. 12.§ (3) bekezdése határozza meg.
- (3) Zubogy település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó a 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján: 1.5

**A talajterhelési díj bevallása, megállapítása, befizetése**

**2.§**

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania az 1. melléklet szerinti nyomtatványon és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31. napjáig Zubogy Községi Önkormányzat Talajterhelési Díj 11734152-15546041-03920000 számú beszedési számla javára.

**Díjkedvezmény, mentesség**

**3.§**

- (1) Nem terheli díjfizetési kötelezettség a törvényben meghatározottakon kívül azt a lakossági kibocsátót:
  - a.) akinek ingatlana csak kerti csappal rendelkezik, ingatlanon belül folyóvízzel nem rendelkezik.
  - b.) aki 65 év feletti egyedülálló lakos,
- (2) Az a.) pontban szereplő mentesség érvényesítéséhez a talajterhelési díj bevallásakor csatolni kell a rendelet 2.számú mellékletében szereplő nyilatkozatot.

**4. §**

A vízmennyiség mérővel nem rendelkező kibocsátó vízfelhasználásának átalányát a rendelet 1. számú melléklete alapján kell meghatározni.

**Ellenőrzés, adatszolgáltatás****5.§**

(1) A közszolgáltató helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj megállapításához és ellenőrzéséhez szükséges adatokat a tárgyévet követő év február 28. napjáig az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

(2) A bevallásra került adatokat az adóhatóság a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott adatok alapján ellenőrzi.

**Vegyes és záró rendelkezések****6.§**

(1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 5/2004.(XI.22.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 7/2004.(XII.17.), 8/2005.(X.28.) és a 3/2013.(III.28.) önkormányzati rendeletek.

Zubogy, 2015. július 17.

Pozsgai Viktor sk.  
polgármester

Zelenka Andrea sk.  
jegyző

A kihirdetés napja: 2015. július 20.



1.számú melléklet a talajterhelési díjról szóló 11/2015.(VII.20.) önkormányzati rendelethez

## BEVALLÁS

a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez  
kapcsolódó talajterhelési díjhoz

20 . . . . évről

### I. A díjfizető (kibocsátó):

Neve: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_,

ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adószáma:           -  -

Adóazonosító jele:

Statisztikai számjele:

Lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város, község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város, község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

### II. A díjfizetéssel érintett ingatlan:

Címe:     \_\_\_\_\_ város, község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az ingatlan tulajdonosának (Akkor kell kitölteni, ha nem azonos a díjfizetővel.):**

Neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_,

ideje:  év  hó  nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város, község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

**IV. A díjfizetéssel kapcsolatos adatok**

1. A tárgyévben felhasznált (vízmérő alapján mért) vízmennyiség:

(Ha vízmérő nem áll rendelkezésre, akkor az önkormányzat rendelete szerinti átalány-vízmennyiséget kell beírni!) \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

2. Külön jogszabály alapján a locsolásra felhasznált vízmennyiség: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

3. Szennyvízszállításra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyisége: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

4. Az önkormányzati rendelet szerinti mentes vízmennyiség: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

5. A talajterhelési díj alapja (1. sor csökkentve a 2.;3.;4. sorok összegével): \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

6. A talajterhelési díj egységmértéke: \_\_\_\_\_ 1 200 Ft/m<sup>3</sup>

7. Területérzékenységi szorzó: (Az önkormányzati adóhatóságnak kell előzetesen beírni!) \_\_\_\_\_

8. A számított talajterhelési díj: (5. sor \* 6. sor \* 7. sor) \_\_\_\_\_ Ft

9. Az önkormányzati rendelet szerinti díjkedvezmény: \_\_\_\_\_ Ft

10. Fizetendő talajterhelési díj: \_\_\_\_\_ Ft

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**2.számú melléklet a talajterhelési díjról szóló 11/2015.(VII.20.) önkormányzati rendelethez**

**NYILATKOZAT**

Mentesség igénybevételehez:.....évben

..... nyilatkozom, hogy a helyi önkormányzat 11/2015.(VII.20.) számú talajterhelési díjról szóló rendelet 5.§ (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentességre jogosult vagyok, mert a Zubogy, ..... utca ..... szám alatti ingatlanon csak kerti csappal rendelkezem.

Zubogy,.....

.....  
aláírás

### 3. melléklet a talajterhelési díjról szóló 11/2015.(VII.20.) önkormányzati rendelethez

#### 1. Beépített ingatlanok (telkek)

1.1	udvari csappal	20 liter/fő/nap
1.2	épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal vízöblítéses WC nélkül	60 liter/fő/nap
1.3	mint 1.2, de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75 liter/fő/nap
1.4	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal vízöblítéses WC nélkül	65 liter/fő/nap
1.5	mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80 liter/fő/nap
1.6	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95 liter/fő/nap
1.7	épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120 liter/fő/nap
1.8	mint 1.7, de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150 liter/fő/nap
1.9	mint 1.8, de központi melegvíz ellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180 liter/fő/nap

Zubogy Község Önkormányzat  
POLGÁRMESTERÉTŐL



3723. Zubogy, Szabadság út 51.  
Telefon: 48/354-004

---

**M e g h í v ó**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben **Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését**

**2015. július 17. napján (pénteken) 10.00 órára**

**összehívom.**

**Helye: Községháza Zubogy**

Napirendi javaslat:

Előterjesztő

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása | Pozsgai Viktor<br>polgármester |
| 2.) A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosítása             | Pozsgai Viktor<br>polgármester |
| 3.) A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása              | Pozsgai Viktor<br>polgármester |
| 4.) Óvodavezetői pályázatok elbírálása   | Pozsgai Viktor<br>polgármester |
| 5.) Indítványok, bejelentések  |                                |

**Állandó meghívott:**

Zelenka Andrea jegyző.

Ezen meghívó munkahelyi kikérőnek is minősül.

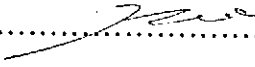

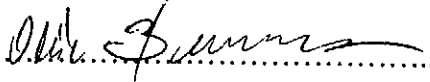
Zubogy, 2015. július 13.

Pozsgai Viktor sk.  
polgármester

## Jelenléti ív

### Zubogy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. július hó 17-én tartott üléséről

Pozsgai Viktor	polgármester	..... 
Demeter Lóránt	alpolgármester	.....
Csorba Pálné	képviselő	..... 
Molnár Gergő	képviselő	.....
Oláh Barnabás	képviselő	..... 

#### Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Megyei Kormányhivatal	.....
Zelenka Andrea jegyző	..... 