

Z u b o g y község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.december hó 15. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 67-74
- d./ - rendelete 12

H a t á r o z a t a:

- 67. Az 59/2017.(X.20.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása
- 68. A VP6-7.2.1-7.4.1.1-16-1774805532 azonosító számú – Zubogy Község Művelődési Házának felújítása – pályázati támogatás terhére megvalósítandó nyilvánosság biztosítása feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 69. A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00052 azonosító számú – Zubogyi Pamacska Óvoda fejlesztése – pályázati támogatás terhére megvalósítandó rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértői feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 70. Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására
- 71. Zubogy Község Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi védelmi rendeletének kidolgozásával összefüggő partnerségi egyeztetés lezárásáról
- 72. Zubogy Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról
- 73. Járási startmunka program benyújtása
- 74. Élelmiszercsomagok osztása

R e n d e l e t e:

- 12. a településképi védelméről

Zubogy, 2018.január 10.



Jegyzőkönyv

Készült: Z u b o g y Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 15. napján 8.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Zubogy

Jelen vannak: Pozsgai Viktor polgármester,
Oláh Barnabás képviselő
Csorba Pálné képviselő,

Igazoltan távol maradt: Demeter Lóránt alpolgármester
Molnár Gergő képviselő,

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

a./ az ülés egész tartamára:
Zelenka Andrea jegyző

P o z s g a i V i k t o r polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő-testületi tag közül 3 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján – Csorba Pálné és Oláh Barnabás képviselőket – egyhangúlag – jegyzőkönyv hitelesítőknak kijelölte.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

NAPIREND

T á r g y:

E l ő a d ó:

- 1./ Javaslat a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16-1774805532 azonosító számú Pozsgai Viktor polgármester projekt nyilvánosság biztosítása feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére
- 2./ Javaslat a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00052 azonosító számú Pozsgai Viktor polgármester projekt rehabilitációs környezettervező szakmémnök/szakértői feladatok ellátására irányuló szerződés megkötésére
- 3./ Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására Pozsgai Viktor polgármester
- 4./ Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet elfogadására Pozsgai Viktor polgármester
- 5./ Indítványok, bejelentések

A napirendi pont tárgyalása

Első napirendi pont: Javaslat a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16-1774805532 azonosító számú projekt nyilvánosság biztosítása feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére

A napirendi pont előadója: Pozsgai Viktor polgármester

Pozsgai Viktor polgármester az **1.) napirendi pont** keretében elmondta, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16-1774805532 azonosító számú projekt nyilvánosság biztosítása feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapta. Korábbi testületi ülésen az önkormányzat már elfogadott nyilvánosság biztosítására egy határozat, csak sajnálatos módon adminisztrációs hiba történt. A korábbi határozatát az önkormányzatnak vissza kell vonnia és újabb határozatot kell hozni az új ajánlatok elbírálásáról. Az ajánlatok határidőben beérkeztek. Kérte a testület kérdéseit, hozzászólásait a kiküldött napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Pozsgai Viktor polgármester javasolta az 59/2017.(X.20.) számú képviselő-testületi határozat visszavonását.

A 3 fős Képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

67/2017.(XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Az 59/2017.(X.20.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása

Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy az 59/2017.(X.20.) számú határozatát – tekintettel arra, hogy adminisztrációs hiba történt – visszavonja.

Felelős: Pozsgai Viktor polgármester

Határidő: azonnal

Pozsgai Viktor polgármester kérdés és észrevétel hiányában, javasolta az előterjesztésben megküldött határozat elfogadását.

A 3 fős Képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

68/2017.(XII.15.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Tárgy: A VP6-7.2.1-7.4.1.1-16-1774805532 azonosító számú – Zubogy Község Művelődési Házának felújítása – pályázati támogatás terhére megvalósítandó nyilvánosság biztosítása feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról.

Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16-1774805532 azonosító számú – Zubogy Község Művelődési Házának felújítása – pályázati támogatás terhére megvalósítandó nyilvánosság biztosítása feladatainak ellátásával a Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft-t (3630. Putnok, Kossuth út 5.) bízta meg, bruttó: 127 000 Ft összegű vállalkozó díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Második napirendi pont: Javaslat a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00052 azonosító számú projekt rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértői feladatok ellátására irányuló szerződés megkötésére

A napirendi pont előadója: Pozsgai Viktor polgármester

P o z s g a i V i k t o r polgármester a 2.) napirendi pont keretében elmondta, hogy a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00052 azonosító számú projekt rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértői feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapta. Az ajánlatok határidőben beérkeztek. Kérte a testület kérdéseit, hozzászólásait a kiküldött napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

P o z s g a i V i k t o r polgármester kérdés és észrevétel hiányában, javasolta az előterjesztésben megküldött határozat elfogadását.

A 3 fős Képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

69/2017.(XII.15.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Tárgy: A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00052 azonosító számú – Zubogyi Pamacska Óvoda fejlesztése – pályázati támogatás terhére megvalósítandó rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértői feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról.

Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00052 azonosító számú – Zubogyi Pamacska Óvoda fejlesztése – pályázati támogatás terhére megvalósítandó rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértői feladatainak ellátásával Molnár Géza egyéni vállalkozót

(1119. Budapest, Andor út 9/B.) bízta meg, bruttó: 295 000 Ft összegű vállalkozó díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Harmadik napirendi pont: Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására

A napirendi pont előadója: Pozsgai Viktor polgármester

P o z s g a i V i k t o r polgármester a 3.) napirendi pont keretében elmondta, hogy a társulási megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapta. Kiegészítésként elmondta, Felsőnyárad polgármesterének Bihari Arankának a neve megváltozik, ezt kellene a társulásnak átvezetnie. Kérte a testület tagjainak javaslatait, hozzászólásait a megállapodás módosításával kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

P o z s g a i V i k t o r polgármester kérdés és észrevétel hiányában, javasolta a társulási megállapodás módosítását.

A 3 fős képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

70/2017.(XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására

Zubogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Zubogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását. A módosító okiratot a határozat 1.sz. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

3.) A polgármester köteles a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyásáról szóló határozat megküldéséről gondoskodni legkésőbb 2017.december 27. napjáig a Társulási Tanács elnöke részére, annak érdekében, hogy a Társulási Megállapodás módosítása a Törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felelős: Pozsgai Viktor polgármester

Határidő: 2017.december 27.

Negyedik napirendi pont: Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

A napirendi pont előadója: Pozsgai Viktor polgármester

P o z s g a i V i k t o r polgármester a 4.) napirendi pont keretében elmondta, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapta. Kiegészítésként elmondta, a törvényben előírt lakossági fórumok megtartására sor került. Kérte a testület tagjainak javaslatai, véleményeit a napirendi ponttal kapcsolatban.

O l á h B a r n a b á s képviselő nem ért egyet több, a faluban lévő régi épület védelem alá helyezésével, mert úgy értelmezte, hogy ezeknek az épületeknek a felújítását anyagilag támogatnia kell az önkormányzatnak.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző megjegyezte, adható a támogatás, de nem kötelező. Tulajdonképpen ezeknek a régi épületeknek a képei azért kerültek bele a kézikönyvbe, hogy ha valaki megvásárolja valamelyiket és fel szeretné újítani, akkor ki kell kérnie az önkormányzat véleményét, mert tatarozásuk után is illeszkedniük kell kivitelükkel a környezetbe, a tájképbe, mellesleg közel vannak a templomhoz is. A fentieket figyelembe véve kerültek helyi védelem alá.

O l á h B a r n a b á s képviselő javasolta, hogy a mellékletben szereplő épület ne kerüljön helyi védelem alá, viszont a Szabadság út 36, 69 és 77.számú ingatlanok igen.

A testület támogatta a javaslatot.

C s o r b a P á l n é képviselő megjegyezte, vannak még azért a faluban olyan régi épületek, amelyek szépen felújíthatók.

P o z s g a i V i k t o r polgármester szerint nem rossz, hogy van egy ilyen kézikönyv a településről, neki személy szerint tetszik.

Több kérdés, hozzászólás nem.

Pozsgai Viktor polgármester egyéb kérdés és hozzászólás hiányában javasolta az előterjesztésben kiküldött határozatok megküldését, valamint a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

A 3 fős képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

71/2017.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Zubogy Község Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi védelmi rendeletének kidolgozásával összefüggő partnerségi egyeztetés lezárásáról

Zubogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján készülő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet vonatkozásában a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(IV.28.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte.

Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett, ennek megfelelően a képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Pozsgai Viktor polgármester

Határidő: azonnal

A 3 fős képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

72/2017.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Zubogy Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Zubogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(IV.28.) rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága és a kulturális örökség védelméért felelős miniszter véleményének kikérésével - megtárgyalta a „ Zubogy Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja

Felelős: Pozsgai Viktor polgármester

Határidő: folyamatos

A 3 fős Képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Zubogy község Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ötödik napirendi pont: Indítványok, bejelentések

C s o r b a P á l n é képviselő arról érdeklődött, hogy az ünnepek alatt, ha a közmunkások szabadságuk lesznek és havazik, lesz-e aki takarítja a havat.

P o z s g a i V i k t o r polgármester azt válaszolta, igen, meg van beszélve a munkásokkal. Elmondta még, hogy a START munkaprogram benyújtásával kapcsolatban el kell fogadni a testületnek egy határozatot. A hosszú távú programra a kérelem a tegnapi nappal bement, 9 fő lesz benne foglalkoztatva. A START munkaprogramot 15-16 főnél többel nem szeretné tervezni, mert nem érdemes nagyobb létszámban gondolkodni. A Munkaügyi Központtól sem kapott még értesítést a bevonható személyek létszámáról. Bizonyos programokat már nem is támogatnak, mert úgy tartják, ezeknek az embereknek a munkaerőpiacon lenne a helye. Valószínűleg a helyi sajátosság program lesz elindítva. Ebben gépek és eszközök is elszámolható. Az üres porták tisztításához, gazolásához szeretne szárazúzó is beszerezni. Kevés ember van, főleg azok vannak kevesen, akik tudnak gépeken dolgozni. Az idei év programjaiban is lettek beszerezve gépek, két napja érkeztek meg, közel 1 millió Ft értékben (traktorgumi, olaj, szerszámok, tolólaphoz függesztő szerkezet és hidroképítés stb.). A szárazúzó és a tolólap már nem fért bele, azt a jövőben megpróbálják beszerezni. Minden eszköz beszerzését meg kell indokolni. Kérte a testület támogatását a startprogram benyújtásával kapcsolatban.

O l á h B a r n a b á s képviselő hozzáfűzte, hogy a tolólap beszerzése nagyon fontos. Támogatta a pályázat benyújtását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A testület támogatta a pályázat benyújtását.

P o z s g a i V i k t o r polgármester egyéb kérdés, észrevétel és hozzászólás hiányában javasolta a 2018.évre vonatkozó start program benyújtását.

A 3 fős Képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

73/2017.(XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Járási startmunka program benyújtása

Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018.évi járási startmunka programban benyújtandó pályázatával, a pályázat tartalmát megismerve egyetért, a pályázat benyújtását jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Pozsgai Viktor polgármester

Határidő: folyamatos

Pozsgai Viktor polgármester a szociális tűzifával kapcsolatban elmondta, a tűzifa, annak szállítása és az önrész is teljes egészében kifizetésre került, elszámoltak az Erdészettel. Az erdész majd szól, ha beszállítható lesz a fa az erdőről.

Zelenka Andrea jegyző tájékoztatta a testületet, hogy a talajterhelési számlán 95.000.-Ft, kommunális adó számlán 891.000.-Ft, költségvetési számlán 429.000.-Ft, pótlékon 50.000.-Ft, iparüzési adón 603.000.-Ft, összesen 2.070.000.-Ft áll rendelkezésre. Az önkormányzat a szociális normatívára kapott pénzesztégét még nem használta fel teljesen.

Pozsgai Viktor polgármester javasolta a szociális normatíva terhére karácsonyi élelmiszersomagok adását a rászoruló családoknak.

Olah Barnabás képviselő javasolta, lehetnének a tavalyihoz hasonló termékek benne, lényeg, hogy jó minőségű termékek legyenek, illetve olyanok is, amelyeket egyébként nem biztos, hogy megvennének az emberek a hétköznapokban. Gondolt itt jó minőségű szaloncukorra, mézre, teára, szalámira.

A testület támogatta képviselő úr javaslatát.

Pozsgai Viktor polgármester egyéb kérdés és hozzászólás hiányában javasolta, hogy a szociálisan rászoruló családok 11.200 Ft/család élelmiszersomagban részesüljenek.

A 3 fős Képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

74/2017.(XII.15.) számú Képviselő-testületi

határozat

Tárgy: Élelmiszersomagok osztása

Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a településen élő szociálisan rászoruló, állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen Zubogy községben tartózkodó családok részére 11.200 Ft/család élelmiszersomagként történő

természetbeni támogatást nyújt, melynek költségét a 2017.évi költségvetésében biztosítja a szociális normatíva terhére.

Felelős: Pozsgai Viktor polgármester

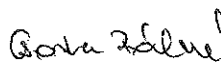
Határidő: értelemszerűen

Több hozzászólás nem volt.

P o z s g a i V i k t o r polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.

K. m. f.


Pozsgai Viktor
polgármester


Csorba Pálné


Oláh Barnabás
Jegyzőkönyv hitelesítők



Zubogy Község Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL



3723. Zubogy, Szabadság út 51.
Telefon: 48/354-004

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2017. december 15. napján (pénteken) 08.00 órára

ö s s z e h í v o m.

Helye: Községháza Zubogy

Napirendi javaslat:

Előterjesztő

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1.) Javaslat a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16-1774805532 azonosító számú projekt nyilvánosság biztosítása feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére | Pozsgai Viktor
polgármester |
| 2.) Javaslat a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00052 azonosító számú projekt rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértői feladatok ellátására irányuló szerződés megkötésére | Pozsgai Viktor
polgármester |
| 3.) Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására | Pozsgai Viktor
polgármester |
| 4.) Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet elfogadására | Pozsgai Viktor
polgármester |
| 5.) Indítványok, bejelentések | |

Állandó meghívott:

Zelenka Andrea jegyző.

Ezen meghívó munkahelyi kikérőnek is minősül.


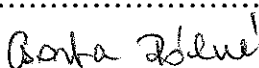

Zubogy, 2017.december 11.

Pozsgai Viktor sk.
polgármester


Jelenléti ív

Zubogy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. december hó 15-én tartott üléséről

Pozsgai Viktor	polgármester	
Demeter Lóránt	alpolgármester
Csorba Pálné	képviselő	
Molnár Gergo	képviselő
Oláh Barnabás	képviselő	

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Megyei Kormányhivatal
Zelenka Andrea jegyző	

1. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Pozsgai Viktor
polgármester

Készítette: Zelenka Andrea
jegyző

Előterjesztés

A VP6-7.2.1-7.4.1.1-16-1774805532 azonosító számú projekt nyilvánosság biztosítása feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére a 2017. december 15. napján tartandó testületi ülésre

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzat a Vidékfejlesztési Program (a továbbiakban: VP) keretén belül VP6-7.4.1.1-16. kódszámú – „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra, a Zubogy Község Művelődési Házának felújítására a 2017.július 13. napon kelt támogatási döntés szerint 23.301.954 vissza nem térítendő, 95 %-os támogatási intenzitású támogatásban részesült.

A pályázati támogatásból megvalósítható beruházások, szolgáltatások esetében – amennyiben azok a közbeszerzési értékhatárt nem érik el, ugyanakkor a beruházás, illetve a szolgáltatási tevékenység nettó 1 millió Ft érték feletti – a 272/2014.(XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti piaci ár igazolása, több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet értelmében, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a 300 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.

A versenyeztetés, az átláthatóság és a piaci ár igazolás érdekében szükséges viszont beszerezni 3 különböző ajánlattevő ajánlatát.

A három, egymástól független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetők legyenek.

A nyilvánosság biztosítása feladatainak elvégzésére irányuló ajánlatok megtételére, az alábbi cégek kerültek megkeresésre:

- 1.) Dexef Kft. 3525. Miskolc, Szent Anna út 12/B.
- 2.) IMAGE Moment Nonprofit Kft. 3622. Uppony, Kossuth Lajos út 5.
- 3.) Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft. 3630. Putnok, Kossuth út 5.

A benyújtott ajánlatok:

- 1.) Dexef Kft. 3525. Miskolc, Szent Anna út 12/B. : 127 635 Ft
- 2.) IMAGE Moment Nonprofit Kft. 3622. Uppony, Kossuth Lajos út 5. : 292 100 Ft
- 3.) Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft. 3630. Putnok, Kossuth út 5.: 127 000 Ft

A legkedvezőbb árképzés (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) 127 000 Ft

A nyilvánosság biztosítása feladatainak ellátására a Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel megkötendő megbízási szerződésének képviselő-testületi jóváhagyását indítványozom.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Zubogy, 2017. december 11.

Határozati javaslat:

Tárgy: A VP6-7.2.1-7.4.1.1-16-1774805532 azonosító számú – Zubogy Község Művelődési Házának felújítása – pályázati támogatás terhére megvalósítandó nyilvánosság biztosítása feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról.

Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16-1774805532 azonosító számú – Zubogy Község Művelődési Házának felújítása – pályázati támogatás terhére megvalósítandó nyilvánosság biztosítása feladatainak ellátásával a Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft-t (3630. Putnok, Kossuth út 5.) bízta meg, bruttó: 127 000 Ft összegű vállalkozó díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Pozsgai Viktor
polgármester

Készítette: Zelenka Andrea
jegyző

Előterjesztés

**A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00052 azonosító számú projekt rehabilitációs
környezettervező szakmérnök/szakértői feladatainak ellátására irányuló szerződés
megkötésére
a 2017. december 15. napján tartandó testületi ülésére**

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzat a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül TOP-1.4.1-15 kódszámú – „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” tárgyú pályázati felhívásra, a „Zubogyi Pamacska Óvoda fejlesztése” támogatási döntés szerint 37.465.514 Ft vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatásban részesült. A TOP-os pályázat támogatási szerződésnek aláírása megtörtént.

A pályázati támogatásból megvalósítható beruházások, szolgáltatások esetében – amennyiben azok a közbeszerzési értékhatárt nem érik el, ugyanakkor a beruházás, illetve a szolgáltatási tevékenység nettó 1 millió Ft érték feletti – a 272/2014.(XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti piaci ár igazolása, több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet értelmében, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a 300 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.

A versenyeztetés, az átláthatóság és a piaci ár igazolás érdekében szükséges viszont beszerezni 3 különböző ajánlattevő ajánlatát.

A három, egymástól független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetőek legyenek.

A rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértői feladatainak elvégzésére irányuló ajánlatok megtételére, az alábbi cégek kerültek megkeresésre:

- 1.) Molnár Géza egyéni vállalkozó 1119.Budapest, Andor út 9/B.
- 2.) Bujumbura Bt. (1131. Budapest, Mósoly utca 21.)
- 3.) Authenticum Kft. (1067. Budapest, Szobi út 4.)

A benyújtott ajánlatok:

- 1.) Molnár Géza egyéni vállalkozó 1119. Budapest, Andor út 9/B.: 295 000 Ft
- 2.) Bujumbura Bt. (1131. Budapest, Mosoly utca 21.): 350 000 Ft
- 3.) Authenticum Kft. (1067. Budapest, Szobi út 4.): 609 600 Ft

A legkedvezőbb árképzés (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) 295 000 Ft

A rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértői feladatainak ellátására Molnár Géza egyéni vállalkozóval megkötendő megbízási szerződésének képviselő-testületi jóváhagyását indítványozom.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Zubogy, 2017. december 11.

Határozati javaslat:

Tárgy: A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00052 azonosító számú – Zubogyi Pamacska Óvoda fejlesztése – pályázati támogatás terhére megvalósítandó rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértői feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról.

Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00052 azonosító számú – Zubogyi Pamacska Óvoda fejlesztése – pályázati támogatás terhére megvalósítandó rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértői feladatainak ellátásával Molnár Géza egyéni vállalkozót (1119. Budapest, Andor út 9/B.) bízza meg, bruttó: 295 000 Ft összegű vállalkozó díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: Javaslát a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására.

..... Város/Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Város/Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását. A módosító okiratot a határozat 1. sz. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.
- 3./ A polgármester köteles a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyásáról szóló határozat megküldéséről gondoskodni legkésőbb 2017. december 27. napjáig a Társulási Tanács elnöke részére, annak érdekében, hogy a Társulási Megállapodás módosítása a Törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön

Felelős: Polgármester
Határidő: 2017. december 27.

Társulási Megállapodást módosító okirat

A Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bek. alapján 2017. március 13-án a 10/2017.(III.13.) határozattal elfogadott Társulási Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A Társulási Megállapodás I/3. pont 3.17. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3.17. Felsőnyárad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3721 Felsőnyárad, Alkotmány út 8.
Bihari Aranka polgármester

2. A Társulási Megállapodás II/3. pont 3.1. alpontja törlésre kerül és helyébe az alábbiak lépnek:

3.1. Szociális étkeztetés
Putnok, Bánréve, Sajómercse, Sajóvelezd

3. A Társulási Megállapodás IV/6. pont 6.1. alpontja törlésre kerül és helyébe az alábbiak lépnek:

6.1 Putnok Város Önkormányzata biztosítja a feladatellátáshoz szükséges és rendelkezésre álló épületeket és eszközöket, kivéve a Központi Orvosi Ügyelet személygépkocsiját.

4. A Társulási Megállapodás VII/1. pontja törlésre kerül és helyébe az alábbiak lépnek:

Ezen Társulási Megállapodás 2018. január 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

5. A Társulási Megállapodás VII. Vegyes és Záró rendelkezések 2. pontban szereplő függeléke kiegészül az alábbi sorral:

Alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti besorolása:

104060 A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok

Putnok, 2017. december ...

A Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását módosító okiratot a tagönkormányzatok Képviselő-testületei az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá:

Önkormányzat neve, határozat száma: PH. Polgármester neve és aláírása:

Aggtelek Község

Önkormányzata

Horkay István

Alsószuha Község

Önkormányzata

Nagy Károly

Bánréve Község

Önkormányzata

Hajdu Gábor József

Dövény Község

Önkormányzata

Szentgyörgyi Veronika

Dubicsány Község

Önkormányzata

Radnai Zsolt

Felsőkelecsény Község

Önkormányzata

Nagy Albert

Felsőnyárad Község

Önkormányzata

Bihari Aranka

Gömörszőlős Község

Önkormányzata

É. Kovács Judit

Hét Község

Önkormányzata

Bende György

Imola Község

Önkormányzata

Osváth Katalin

**Jákfalva Község
Önkormányzata**

Vilcsek Ernő

**Jósvafő Község
Önkormányzata**

Jóna Gábor

**Kánó Község
Önkormányzata**

Gyenesné Garan Edina

**Kelemér Község
Önkormányzata**

Bukovenszki Józsefné

**Királd Község
Önkormányzata**

Zupkó Andrásné

**Putnok Város
Önkormányzata**

Tamás Barnabás

**Ragály Község
Önkormányzata**

Perczel Sándor

**Sajómercse Község
Önkormányzata**

Kovács Zoltán

**Sajónémeti Község
Önkormányzata**

Kóvér József

**Sajópüspöki Község
Önkormányzata**

Varga Zoltánné

**Sajóvelezd Község
Önkormányzata**

Pál Katalin

**Serényfalva Község
Önkormányzata**

Szerna Csaba

**Szuhafő Község
Önkormányzata**

Szalóczy Gyuláné

**Trizs Község
Önkormányzata**

Mácsi Istvánné

**Zádorfalva Község
Önkormányzata**

Ruszó Zorán

**Zubogy Község
Önkormányzata**

Pozsgai Viktor

4. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Pozsgai Viktor
polgármester

Készítette: Zelenka Andrea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Zubogy Község Önkormányzata

a 2017. december 15. napján tartott Képviselő-testületi ülésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Zubogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Testület) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény értelmében elkészítette Zubogy Község Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK) és a településképi rendeletét (a továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint. A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben, külön erre a célra létrehozott (tak.lechnerkozpont.hu) elektronikus egyeztetési felületen történt. Az eljárás első lépéseként adatszolgáltatási kérelemmel fordultunk a jogszabályban meghatározott (illetékes Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter valamint a Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya) államigazgatási szervek felé.

Ezzel együtt a lakosság és más partnerek részére előzetes tájékoztatás történt a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(IV.28.) Ör. rendelet szerint.

Az előzetes adatszolgáltatásra beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor. A társadalmasítási folyamat első körében észrevétel, javaslat nem érkezett.

A TAK és Tkr. tervezetek kidolgozását követően megkezdődött a véleményezési szakasz, mely során a véleményezési anyagok fel lettek töltve a korábban említett egyeztetési felületre. E szakaszban az illetékes Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

Hivatala és a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a TAK és Tkr, a Megyei Építész Kamara a TAK, az illetékes Állami főépítész a Tkr. tervezetét véleményezheti.

A jogszabály szerinti 21 napos véleményezési határidőn belül a hatóság véleményezte a tervezeteket. A jogszabályon alapuló véleményeknek megfelelően a tervezetek átdolgozása megtörtént. A beérkezett véleményeket és az átdolgozott TAK és Tkr. tervezeteket jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az államigazgatási véleményeztetés mellett a tervezetek partnerségi egyeztetésére is sor került. A vonatkozó jogszabályi keretek között megtett tájékoztatás, valamint a témában megrendezett lakossági fórumon és a hozzá kapcsolódó határidőn belül vélemény, észrevétel, kifogás nem érkezett, ezért főépítész válaszára nem került sor.

A partnerségi rendelet alapján a Testületnek döntenie kell a partnerségi egyeztetés lezárásáról. A településképi arculati kézikönyvet a Testületnek határozattal, a településképi védelmi rendeletet rendelettel kell jóváhagynia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekben megfogalmazottak alapján a mellékelt határozati javaslatot, és rendeletet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Zubogy, 2017.december 11.

Pozsgai Viktor sk.
polgármester

Határozati javaslat

Zubogy Község Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi védelmi rendeletének kidolgozásával összefüggő partnerségi egyeztetés lezárásáról

Zubogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján készülő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet vonatkozásában a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(IV.28.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte.

Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett, ennek megfelelően a képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Pozsgai Viktor polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Zubogy Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Zubogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(IV.28.) rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az Aggeteleki Nemzeti Park Igazgatósága és a kulturális örökség védelméért felelős miniszter véleményének kikérésével - megtárgyalta a „Zubogy Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt

a.) Jóváhagyja

b.) Az alábbi kiegészítésekkel, módosításokkal hagyja jóvá:

.....
Felelős: Pozsgai Viktor polgármester

Határidő: folyamatos

Zubogy Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Zubogy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja

1.§ A település sajátos településképe védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával

valósul meg.

2. A helyi védelem célja

2.§ (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megőrzése.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításainak célja

3.§ A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. Értelmező rendelkezések

4.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott,
- b) cégfelirat: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető reklámberendezés.
- c) cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- d) cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazható, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül).
- e) címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- f) egyedi tájékoztató tábla: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről ad információt;
- g) eredeti állapot: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- h) épület főgerince: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- i) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- j) helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek összessége.
- k) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó.;
- l) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- m) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- n) más célú berendezés: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- o) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- p) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített

és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

q) önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetésekre, kisméretű hirdetések elhelyezésére.

r) kockaház típusú építmény: megközelítően négyzet alaprajzú egy vagy két szintes, sátozottóval fedett lakóház.

s) pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.

t) pasztelles földszínek: a vörös – narancs – sárga – barna színtartomány természetközeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve.

u) részben tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.

v) tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

w) útbaigazító hirdetőtábla: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

x) üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.

y) vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.

z) transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

II. FEJEZET

A helyi védelem

5. A helyi védelem feladata

5.§ A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

6. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis maior helyzetet.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a képviselő-testület dönt.

7.§ (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy
- b) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
- c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
- d) a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg, vagy
- e) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap
- f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban az

esetben a másik újonnan kialakuló telekről levezhető a helyi védelem.

(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),

- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
- i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték állapotfelmérésének adatait,
- j) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

8. Helyi védelem meghatározása

9.§ A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti érték jegyzékét a 1. melléklet tartalmazza.

9. Helyi védelem alatt álló érték fenntartása

10.§ (1) Helyi védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) A helyi védett értékek rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állagának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a használót.

III. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek

10. Településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

11.§ A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek

- a) a település belterületének a 2. melléklet szerint lehatárolt területe,
- b) a **2603 számú út közép tengelyétől mért 50-50 méteren belüli területek**
- c) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti értékek területei,
- d) a műemlék területe, műemléki környezet területe,
- e) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- f) a helyi védett érték területe,
- g) a NATURA 2000 területe, az országos ökológia hálózat területe, egyedi tájérték és annak 25 méteres körzetének területe

IV. FEJEZET

Településképi követelmények

11. Általános településképi követelmények

12.§ A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti

környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.

12. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

13.§ (1) Főépületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható.

(3) A tetőfedő anyagok közül az élénk (piros, kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.

(4) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

(5) A homlokzatok színezésére a pasztellszíneken kívül további színek nem alkalmazhatók.

(6) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.

13. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14.§ (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.

(2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

14. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15.§ A településképhez való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz,
- b) kialakult párkánymagasságokhoz,
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,
- d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

16.§ (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

Az épület szélességi és hosszanti méreteit, azok arányait a környezetre jellemző kialakult állapotokhoz igazodóan lehet megválasztani

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan lehet meghatározni.

(3) Lakóépület építésekor, vagy meglévő tetőidom átépítésekor az épületek magastetővel alakítandók ki.

- a) a földszintes lakóépület tetőhajlásszöge 35-45 fok között alakítható ki,
- b) többszintes lakóépület tetőhajlásszöge 30-45 fok között alakítható ki,

- c) az egyéb funkciójú épületek tetőhajlásszöge 20-45 fok között alakítható ki.

17.§ (1) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzatszínek megőrzését és helyreállítását szem előtt kell tartani.

(2) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez elsősorban pasztell árnyalatú színeket kell alkalmazni.

(3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.

(4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos rikító, fényes hatású színeket alkalmazni.

(5) A nyílászárók és a redőnyök egységes színűek lehetnek.

18.§ (1) Tetőfedésre egy tetőfelületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.

(2) Beépítésre szánt területen főépületen és közterületről látható melléképületen a tető fedésére, felújítására bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, fém trapézlemez vagy hullámpala nem alkalmazható.

(3) Beépítésre nem szánt területen a tető és előtető fedésére, felújítására bitumenes zsindegy, bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, hullámpala nem alkalmazható.

(4) Beépítésre nem szánt területen fémlemez fedésnek illeszkedni kell a környezetéhez.

(5) Fém cserepeslemez fedés esetén elsősorban a kőzúzalék hintéses alkalmazható.

(6) Tető és előtető fedésére, felújítására cserepeslemez kizárólag abban az esetben alkalmazható, ha az

- a) matt bevonatú, csillogásmentes felületű,
- b) fekete, barna, rozsdabarna, vagy terrakotta színű.

(7) Előtető és védőtető csak a homlokzat architektúrájához és színezéséhez illeszkedően építhető.

19.§ (1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településkép érdekében törekedni kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének összehangolt tervezésére.

(2) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

20.§ (1) A telek utcavonalán legfeljebb 1,6 m magas elsősorban áttört léckerítés, kovácsoltvas-, vagy acélszelvényekből hegesztett kerítés létesíthető.

(2) A kerítés tömör lábazata legfeljebb 60 cm.

(3) Ingatlanonként egy darab, legfeljebb 4,5 m széles személygépkocsi-behajtásra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.

(4) Közterület felől induló gépkocsi lehajtó esetén kötelező kerítést és kaput építeni a közterületi telekhatárra.

(5) Játsszóterek lehatárolására szolgáló kerítés legfeljebb 1,40 méteres magassággal alakítható ki.

(6) Településkép védelmi okokból a beépített belterületi ingatlanok elkerítése az (1)-(6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kötelező.

(7) A kerítés településképhez illeszkedő módon történő kialakítása, valamint a kerítés karbantartása a tulajdonos kötelessége.

21.§ (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:

- a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,
- b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban az 3. melléklet 1. pontban meghatározott növények telepítésével.

(2) A zöldfelület kialakítása során

- a) kerülni kell a 3. melléklet 2. pontban meghatározott fajok telepítését
- b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
- c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület - a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

22.§ (1) A településképi szempontból meghatározó külterületi, beépítésre nem szánt és természetvédelmi területekre vonatkozóan a 15. – 21.§-ban foglalt követelményeket a (2)-(9) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az épületek, építmények telken belül rendezett, szabadon álló építési módban helyezendők el.

(3) A technológia szempontból szükséges magas építményeket elsősorban összevontan, csoportos módon szükséges elhelyezni.

(4) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hagyományos tömegarányokkal kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

(5) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a fényerregtetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

(6) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

(7) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

(8) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.

(9) Az épületek homlokzata elsősorban világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, a piros, az okkersárga, a lila, a kék színezések.

(10) Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.

15. Helyi védelemmel érintett értékekre vonatkozó követelmények

23.§ (1) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

(3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.

(4) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti

- a) beépítési síkját,
- b) osztását,
- c) anyagát,
- d) színét,
- e) arányait.

(5) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.

(6) A településképi védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserépes lemez, bitumenes zsindely alkalmazása nem megengedett.

(7) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen – látszó - redőnytokos árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.

(8) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábeli védett építményen nem helyezhetők el.

(9) Helyi területi védelemmel érintett területen telekalakítás nem lehetséges.

16. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

24.§ (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

25.§ (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképhez illeszkedően csak úgy helyezhető el, hogy az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.

(2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.

(3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.

(4) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m²-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.

(5) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m²-t.

(6) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.

(7) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

26.§ (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.

(2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m²-t, vastagsága a 0,3 métert.

(3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.

(4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy

- a) azok mérete, aránya, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,
- b) természetes képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,
- c) épületdísz, díszítő tagozatot ne takarjon el.

27.§ (1) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító reklám berendezés nem alkalmazható.

(2) Cégjelzések, hirdető-berendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10%-át fedhetik be.

(3) Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetőek el.

(4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(5) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

28.§ (1) Zubogy közigazgatási területén a 4. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények számával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (3) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

29.§ (1) Zubogy közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioskz kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Zubogy Községi Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

30.§ (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

31.§ (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

17. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

32.§ (1) Közmű-létesítmények, ide értve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyak elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerához), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.

(3) A közép-, a kiefeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.

(4) A közép-, a kiefeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.

33.§ (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

- a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
- b) a belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.

(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

- a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
- b) belterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete – ide nem értve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant – nem alkalmasak.

18. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

34.§ (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

(2) Klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége

- a) védett elem és védett terület esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
- b) nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, lehetőleg takart módon helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;
- c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.

(2) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.

(3) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.

(4) Magastetős épületen utcaképből megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

V. FEJEZET

Településkép érvényesítési eszközök

19. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

35.§ (1) Szakmai konzultáció igénybevétele

- a) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött,
- b) védett épületen és annak ingatlanán történő,
- c) a település teljes közigazgatási területén minden, az utcaképet befolyásoló építési, átalakítási, felújítási, színezési munkákkal kapcsolatos, építési tevékenység tekintetében kötelező.

(2) A szakmai konzultáció során a külön jogszabályban meghatározottak szerint szükséges eljárni.

(3) A szakmai konzultáció iránti kérelemhez csatolni kell az elbíráláshoz szükséges mélységgel kidolgozott dokumentációt, az előzetes anyag- és színhasználat megjelölésével.

20. Településképi véleményezési eljárás

36.§ (1) A településkép véleményezési eljárás díj és illetékmentes.

(2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény építésére, bővítésére, átalakítására, valamint terep megváltoztatására irányuló tevékenységre vonatkozó építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

(3) A településképi véleményezési eljárásra az e rendeletben valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

37.§ A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.

38.§ (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(3) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 5 napon belül.

(4) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

(5) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén

- ca) biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
- cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(6) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat nem korlátozza vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, és
- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(7) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, továbbá a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban áll-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, és
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(8) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra.

(9) A településképi véleményhez minden esetben mellékelni kell a főépítész szakvéleményt.

39.§ (1) A településképi véleményezési eljárás során kiadott vélemény 6 hónapig érvényes.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidőn belül, ha a kérelmező nem indítja el az engedélyezési eljárást, akkor a településképi véleményezési eljárást újra le kell folytatni.

21. Településképi bejelentési eljárás

40.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) településképi szempontból meghatározó területen található
 - aa) épület, építmény felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
- b) közterületről látszódó, nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,
- c) közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítése,
- d) szélrozmű, szélgenerátor építése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni bármilyen épület rendeltetésének a megváltoztatásához.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtási rendeletében szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, meglévő bővítésénél vagy átalakításánál, valamint reklám- és hirdető-berendezések közül közterületen vagy magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése, meglévő bővítése vagy átalakítása esetében.

41.§ (1) A településképi bejelentési eljárásra az e rendeletben valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul.

(3) A kérelemhez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.

(4) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 5 napon belül.

(5) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

42.§ (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a bejelentett tevékenység megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott dokumentációt a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

(2) A bejelentett tevékenység tudomásulvételét rögzítő határozat érvényességi hatálya 3 év. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

(3) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

43.§ (1) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezhet az Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

(2) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő 60 napon belül hozza meg.

VI. FEJEZET

Településképi kötelezés

22. A településképi kötelezési eljárás

44.§ A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le

a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és e tevékenységek eredményeként létrejött építmények, továbbá építmények rendeltetésének módosítása esetében a településképi szempontok érvényesítése érdekében:

aa) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén,

- ab) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén,
 - ac) az építmény vagy környezete nem felel meg a helyi építési szabályzat és a településképi védelmi rendelet előírásainak,
 - ad) az építmény vagy környezete műszakilag, esztétikailag nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,
 - ae) az építmény vagy környezetének megjelenése a településképet kirívó módon rontja,
 - af) az építményt vagy környezetét nem a szabályoknak megfelelően vagy a településképet kirívóan rontó módon használják.
- b) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó esetekben;
 - c) a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén;
 - d) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
 - e) a kötelező településképi-védelmi konzultáció elmulasztása esetén;
 - f) a településképet rontó feliratok, cégérek megszüntetése, átalakítása érdekében;
 - g) a településképi védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése esetén.

45.§ (1) A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát, vagy - amennyiben az ingatlant nem a tulajdonos használja - használóját az érintett építmény, építményrész, reklámhordozó vagy ezek környezetének, felújítására, karbantartására, átalakítására, elbontására vagy eltávolítására, a településképet kirívó módon történő használat felfüggesztésére.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintett ingatlan tulajdonosának vagy használójának.

(3) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Zubogy Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

46.§ (1) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester bírságot szabhat ki, mely bírság több alkalommal kiszabható és adók módjára behajtható.

(2) A településképi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.

(3) Az érintettet a településképi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján értesíteni kell.

(4) A településképi bírság

- a) felső határa 1 000 000 forint,
- b) alsó határa 10 000 forint.

(5) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(6) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés

nyújtható be Zubogy Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

47.§ A településképi bírság megfizetésének módja

- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel,
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

23. Támogatási és ösztönzési rendszer

48.§ (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védelemmel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

(3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(4) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

- a) a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- c) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a helyi védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

VII. FEJEZET

Záró rendelkezések

24. Hatályba léptető rendelkezések

49.§ (1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Pozsgai Viktor sk.
polgármester

Zelenka Andrea sk.

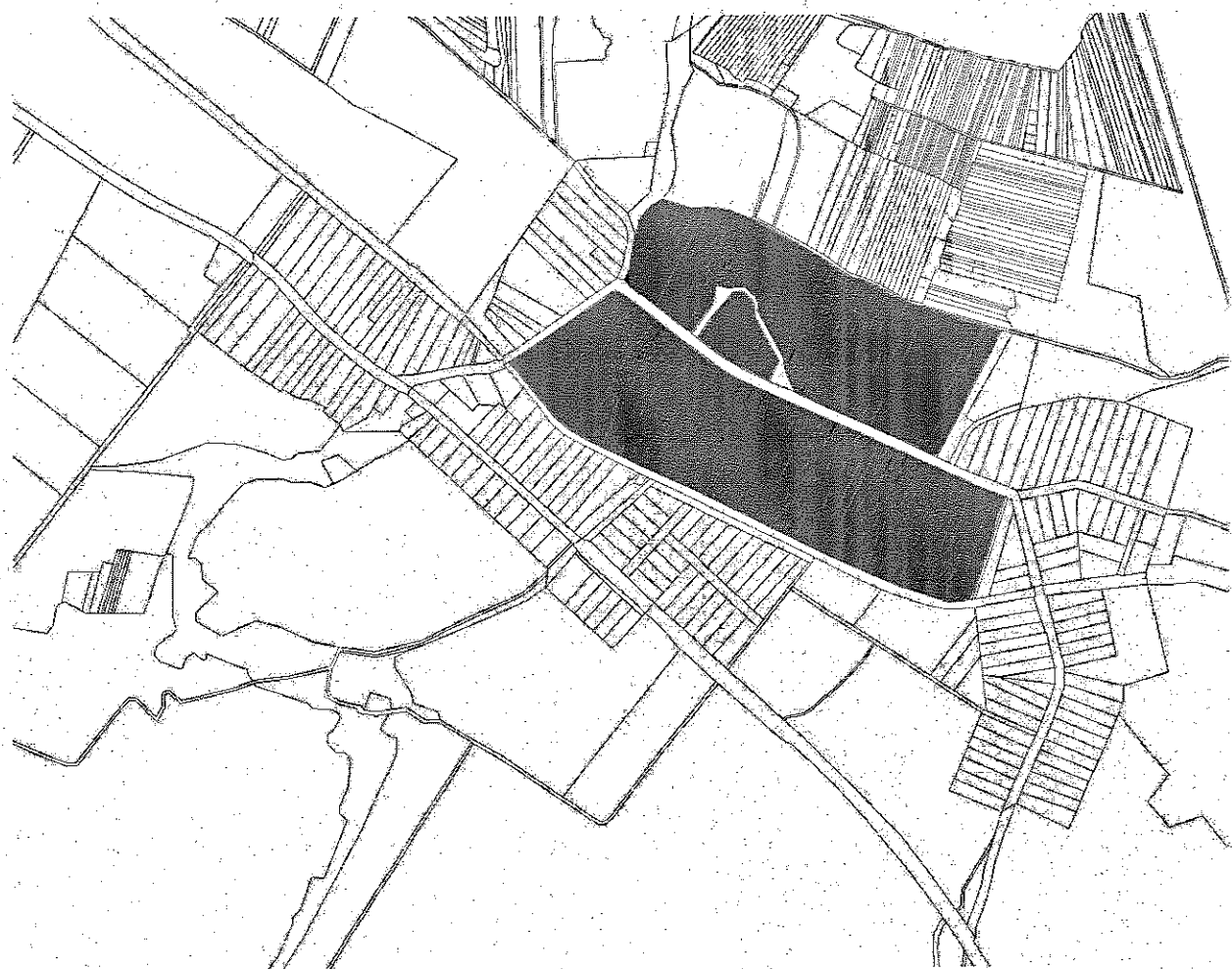
jegyző

A kihirdetés napja: 2017. december 15.



Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke

sz.	Megnevezés	Leírás	Cím	Hrsz.
1.	Lakóépület	Tornácos népi lakóépület	Zubogy,Szabadság u. 36.	109/2
2.	Lakóépület	Tornácos népi lakóépület	Zubogy,Szabadság u 69.	257/1
3.	Lakóépület	Tornácos népi lakóépület	Zubogy,Szabadság út 77.	253



Jelmagyarázat:

Településképi szempontból meghatározó terület



1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

1.1 Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomotos nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

1.2 Túlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

1.3 Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibirces kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Közterületi telepítésre tiltott növényfajok jegyzéke

2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
Baccharis halimifolia	Borfa, tengerparti seprúcserje
Cabomba caroliniana	Kaliforniai tündérhínár
Eichhornia crassipes	Vízijácint
Heracleum persicum	Perzsa medvetalp
Heracleum sosnowskyi	Sosnowsky-medvetalp
Hydrocotyle ranunculoides	Hévízi gázló
Lagarosiphon major	Fodros átokhínár
Ludwigia grandiflora	Nagyvirágú tóalma

<i>Ludwigia peploides</i>	Sárgavirágú tóalma
<i>Lysichiton americanus</i>	Sárga lápbuzogány
<i>Myriophyllum aquaticum</i>	Közönséges süllőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	Keserű hamisüröm
<i>Persicaria perfoliata</i>	Ördögfarok keserűfű
<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>	Kudzu nyílgyökér
<i>Asclepias syriaca</i>	Közönséges selyemkóró
<i>Elodea nuttallii</i>	Vékonylevelű átokhínár
<i>Impatiens glandulifera</i>	Bíbor nebáncsvirág
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	Felemáslevelű süllőhínár
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	Kaukázusi medvetalp
<i>Gunnera tinctoria</i>	Óriásrebarbara
<i>Pennisetum setaceum</i>	Tollborzfü
<i>Alternanthera philoxeroides</i>	
<i>Microstegium vimineum</i>	

2.2 Natura 2000 gyepterületeken termőhely-idegen inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
<i>Robinia pseudo-acacia</i>	akác
<i>Fraxinus americana</i>	amerikai kőris
<i>Ailanthus altissima</i>	bálványfa
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Pinus nigra</i>	fekete fenyő
<i>Pinus silvestris</i>	erdei fenyő
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Phytolacca americana</i>	alkörmös
<i>Fallopia</i> spp.	japánkeserűfű fajok
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Ambrosia artemisiifolia</i>	parlagfű
<i>Asclepias syriaca</i>	selyemkóró
<i>Echinocystis lobata</i>	süntök

A 12/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

Zubogy község területén működő közművelődési intézmények

Zubogy Község Művelődési Háza 3723. Zubogy, Szabadság út 40.