

Z u b o g y községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016.június hó 10. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 33-35
- d./ - rendelete -

Határozata:

- 33. Javaslát a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására
- 34. Javaslát a Putnoki Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítására
- 35. A Zubogy, Szabadság út 77.szm alatt található 253 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása

Rendelete:

-----

Zubogy,2016. július 14.



## Jegyzőkönyv

Készült: Z u b o g y Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 10. napján 09.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Zubogy

Jelen vannak: Pozsgai Viktor polgármester,  
Csorba Pálné képviselő,  
Molnár Gergő képviselő,  
Oláh Barnabás képviselő,

Igazoltan távol maradtak : Demeter Lóránt alpolgármester

### Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

a./ az ülés egész tartamára:  
Zelenka Andrea jegyző

P o z s g a i V i k t o r polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján – Molnár Gergő és Oláh Barnabás képviselőket – egyhangúlag – jegyzőkönyv hitelesítőkné kijelölte.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

## N A P I R E N D

### T á r g y:

### E l ő a d ó:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1./ Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására | Pozsgai Viktor polgármester |
| 2./ Javaslat a Putnoki Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítására                | Pozsgai Viktor polgármester |
| 3./ Indítványok, bejelentések.  |                             |

## A napirendi pont tárgyalása

**Első napirendi pont:** Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

**A napirendi pont előadója:** Pozsgai Viktor polgármester

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester az 1.) napirendi pont keretében elmondta, hogy 2016.június hó 08 napján Putnok Városban megtartásra került a Társulási ülés, melynek keretén belül tájékoztatták az érintett önkormányzatokat, hogy a család- és gyermekjóléti szolgálatban történt változások miatt szükséges a Társulási Megállapodás módosítása. Kérte a testület tagjainak véleményét, javaslatát a módosítással kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester javasolta a társulási megállapodás módosítását fogadják el.

A 4 fős képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### 33/2016.(VI.10.) számú Képviselő-testületi

#### h a t á r o z a t

Tárgy: Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására

Zubogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Zubogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását. A módosító okiratot a határozat 1.sz. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.
- 3.) A polgármester köteles a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyásáról szóló határozat megküldéséről gondoskodni legkésőbb 2016.június 25. napjáig a Társulási Tanács elnöke részére, annak érdekében, hogy a Társulási Megállapodás módosítása a Törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felelős: Pozsgai Viktor polgármester

Határidő: 2016.június 25.

**Második napirendi pont:** Javaslat a Putnoki Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítására

**A napirendi pont előadója:** Pozsgai Viktor polgármester

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester a 2.) napirendi pont keretében elmondta, hogy az 1.napirendi pontban elmondottak alapján szükséges a Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának a módosítása. A módosítás átvezetéséhez a társult önkormányzatok határozata szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester javasolta a Putnoki Humán Szolgáltató Központ Alapító okiratának módosítását fogadják el.

A 4 fős képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### 34/2016.(VI.10.) számú Képviselő-testületi

#### h a t á r o z a t

Tárgy: Javaslat a Putnoki Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítására

Zubogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Zubogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Putnoki Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítását. A módosító okiratot a határozat 1.sz. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.) A polgármester köteles az Alapító Okirat módosításának jóváhagyásáról szóló határozat megküldéséről gondoskodni legkésőbb 2016.június 25. napjáig a Társulási Tanács elnöke részére, annak érdekében, hogy az Alapító Okirat módosítása a Törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felelős: Pozsgai Viktor polgármester

Határidő: 2016.június 25.

Harmadik napirendi pont: Indítványok, bejelentések.

A napirendi pont előadója: Pozsgai Viktor polgármester

P o z s g a i V i k t o r polgármester közölte a testület tagjaival, hogy az elmaradt képviselői tiszteletdíj a mai napon átutalásra került május hónappal bezárólag, megköszönte a testületi tagok türelmét a késedeelmes kifizetés miatt.

P o z s g a i V i k t o r polgármester az ingatlan vásárlással kapcsolatosan elmondta, hogy az eladó írásban is benyújtotta a kérelmét az önkormányzat felé, amelyben 800.000.- Ft eladási árat tüntetett fel. Megjegyezte, hogy az előzőekben megbeszéltek alapján 600.000.-Ft vételárnál többet nem tud az önkormányzat fizetni érte. Kérte a testület véleményét, észrevételét az ügghöz kapcsolódóan.

C s o r b a P á l n é képviselő megemlítette, hogy emlékezete szerint 500.000.-Ft összeget beszéltek meg vételárként.

P o z s g a i V i k t o r polgármester elmondta, hogy megnézte tüzetesebben a házat és véleménye szerint nincs vele nagyobb probléma. Megjegyezte, hogy legelső lépésként a tetőszerkezetet kellene felújítani, majd hozzáfűzte, hogy az ingatlan összterülete 1440 m<sup>2</sup>, a kertje a patakig hord ki.

C s o r b a P á l n é képviselő elmondta, hogy tudomása szerint a kert rész meg van osztva a szomszédokkal.

P o z s g a i V i k t o r polgármester válaszként közölte, hogy azt csak a szomszédok találták ki, de valójában nem igaz, mivel a tulajdoni lap szerint az egész terület az ő nevükön szerepel.

C s o r b a P á l n é képviselő felvetette, hogy esetleg ki lehetne alakítani szükséglakássá, mivel sosem lehet tudni mikor van rá szükség.

P o z s g a i V i k t o r polgármester támogatta ezt a javaslatot is, de megemlítette, hogy mivel még őrzi a régi hagyományok vonásait, így tájháznak is megfelelne. Hozzáfűzte, hogy a reális összeg véleménye szerint 500.000.-Ft összeg lenne az ingatlanért.

O l á h B a r n a b á s képviselő javasolta, hogy a maximális összeg legyen 600.000.-Ft, de elsőként 500.000.- Ft összeget ajánljanak fel. Megkérdezte, hogy a közmunkások fel tudják-e újítani, mivel az lenne a célszerű, hogy minél kevesebb összegbe kerüljön az önkormányzatnak.

P o z s g a i V i k t o r polgármester közölte, hogy szerinte a munkálatok nagy részét meg lehet oldani a közmunka keretében.

M o l n á r G e r g ő képviselő megemlítette, hogy szeretné megnézni a ház belső állapotát.

O l á h B a r n a b á s képviselő támogatta a felvetést és elmondta, hogy ő is szeretné megnézni.

P o z s g a i V i k t o r polgármester szerint ennek nincs akadálya, csak egyeztetni kell az eladókkal. Ezt követően elmondta, hogy a szerződéssel kapcsolatos teendőket csak a szabadságról történő visszatérése után tudják intézni. Javasolta, hogy a testület hozzon határozatot a lakás vásárlásával kapcsolatban 600.000 Ft összegben.

A testület támogatta a határozat meghozatalát.

A 4 fős képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

35/2016.(VI.10.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: A Zubogy, Szabadság út 77.szám alatt található 253 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása

Zubogy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy Váraljai Ervin 3723.Zubogy, Szabadság út 77. és Váraljainé Horváth Annamária 3723.Zubogy, Szabadság út 77.szám alatti lakosok tulajdonát képező Zubogy, Szabadság út 77. szám alatt található 253 helyrajzi számú ingatlanát 600.000 Ft-ért megvásárolja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Pozsgai Viktor polgármester

**Határidő:** azonnal

P o z s g a i V i k t o r polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy meghívást kaptak a Szuhaő községben tartandó „Gőzgombóc fesztiválra” és hozzáfűzte, hogy főzési lehetőséget is felajánlottak részünkre. Megjegyezte, hogy mivel már szabadságon lesz így nem tud részt venni a rendezvényen. Kérte a testületi tagoktól, hogy akinek lehetősége van rá menjen el a fesztiválra és képviselje településünket.

O l á h B a r n a b á s képviselő jelezte, hogy nem lesz idehaza, ezért nem tud részt venni az eseményen.

P o z s g a i V i k t o r polgármester elmondta, hogy a szabadsága idejére a közmunka programban dolgozók részére a munkavezetők írásban kapták meg az elvégzendő feladatokat. Megkérte a testületi tagokat, hogy a távollétében figyeljenek oda a dolgozókra, majd hozzáfűzte, hogy a listát átadja nekik is, ennek alapján lehet őket ellenőrizni.

C s o r b a P á l n é képviselő felvetette, hogy a hivatallal szemben lévő lakót fel kellene szólítani, hogy a telkét tegye rendbe, vágja le a fűvet és gazoljon ki. Feldúltan elmondta, hogy

egyszerűen érthetetlen, hogy miért nem csinál valamit, mivel mindig otthon van. Hozzáfűzte, hogy a szomszédok elmondása alapján nincs megfelelő illemhely sem kiépítve.

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester ehhez kapcsolódóan elmondta, hogy már többször is felszólította, de sajnos hiába. Hozzáfűzte, hogy egyszerűen nem lehet vele mit kezdeni, mivel már a büntetési jogkört is elvitték az önkormányzattól.

**O l á h B a r n a b á s** képviselő javasolta, hogy az önkormányzat évente vágja le neki fűkaszával, utána hátha már saját maga is levágná, mivel már könnyebb lenne.

**M o l n á r G e r g ő** képviselő elmondta, hogy mivel központi helyen laknak emiatt zavarják az itt lakó emberek környezetét. Hozzáfűzte, hogy véleménye szerint az lenne a legjobb megoldás, ha az önkormányzat felajánlana egy összeget az ingatlanért és így lehet, hogy elköltöznének.

**Z e l e n k a A n d r e a** jegyző elmondta, hogy személyesen meglátogatja a családot és tájékoztatja őket a következményekről amennyiben nem tartják be az alapvető előírásokat.

Több hozzászólás nem volt.

**P o z s g a i V i k t o r** polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.

K. m. f.



  
**Molnár Gergő**

  
**Oláh Barnabás**  
Jegyzőkönyv hitelesítők

Zubogy Község Önkormányzat  
POLGÁRMESTERÉTŐL



3723. Zubogy, Szabadság út 51.

Telefon: 48/354-004

---

---

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben Zubogy Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2016. június 10. napján (pénteken) 09.00 órára

ö s s z e h í v o m.

Helye: Községháza Zubogy

Napirendi javaslat:

Előterjesztő

- 1.) Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására
- 2.) Javaslat a Putnoki Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítására
- 3.) Indítványok, bejelentések

Pozsgai Viktor  
polgármester

Pozsgai Viktor  
polgármester

Állandó meghívott:

Zelenka Andrea jegyző.

Ezen meghívó munkahelyi kikérőnek is minősül.

Zubogy, 2016. június 6


Pozsgai Viktor sk.  
polgármester



Jelenléti ív

Zubogy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. június hó 10-én tartott üléséről

Pozsgai Viktor	polgármester	..... 
Demeter Lóránt	alpolgármester	.....
Csorba Pálné	képviselő	..... 
Molnár Gergő	képviselő	..... 
Oláh Barnabás	képviselő	..... 

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Megyei Kormányhivatal	.....
Zelenka Andrea jegyző	..... 

## HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: Javaslát a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására.

..... Város/Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ ..... Város/Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását. A módosító okiratot a határozat 1. sz. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.
- 3./ A polgármester köteles a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyásáról szóló határozat megküldéséről gondoskodni legkésőbb 2016. június 25. napjáig a Társulási Tanács elnöke részére, annak érdekében, hogy a Társulási Megállapodás módosítása a Törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. június 25.

## Társulási Megállapodást módosító okirat

A Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bek. alapján 2016. január 14-én az 1/2016.(I.14.) határozattal elfogadott Társulási Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A Társulási Megállapodás II./3. pont 3.3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3.3. Család- és gyermekjóléti szolgálat

Putnok, Bánréve, Dubicsány, Gömörszőlős, Hét, Kelemér, Sajóvelezd, Serényfalva, Aggtelek, Alsószuha, Dövény, Felsőkelecsény, Felsőnyárad, Imola, Jákfalva, Jósvalfő, Kánó, Ragály, Szuhafő, Trizs, Zádorfalva, Zubogy

2. A Társulási Megállapodás II./3. pont 3.8. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3.8. Családsegítő- és gyermekjóléti Központ  
Putnok Járás települései.

3. A Társulási Megállapodás VII. Vegyes és Záró rendelkezések 2. pontban szereplő függelék kiegészül a „072112 Háziorvosi ügyelet” kormányzati funkcióval.

Putnok, 2016. ....

A Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását módosító okiratot a tagönkormányzatok Képviselő-testületei az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá:

Önkormányzat neve, határozat száma: PH. Polgármester neve és aláírása:

Bánréve Község  
Önkormányzata

*Hajdu Gábor József*

Dubicsány Község  
Önkormányzata

*Radnai Zsolt*

Gömörszőlős Község  
Önkormányzata

*É. Kovács Judit*

Hét Község  
Önkormányzata

*Bende György*

---

Kelemér Község  
Önkormányzata

*Bukovenszki Józsefné*

---

Királd Község  
Önkormányzata

*Zupkó Andrásné*

---

Putnok Város  
Önkormányzata

*Tamás Barnabás*

---

Sajómercse Község  
Önkormányzata

*Kovács Zoltán*

---

Sajónémeti Község  
Önkormányzata

*Kóvér József*

---

Sajópüspöki Község  
Önkormányzata

*Varga Zoltánné*

---

Sajóvelezd Község  
Önkormányzata

*Pál Katalin*

---

Serényfalva Község  
Önkormányzata

*Szerna Csaba*

---

Aggtelek Község  
Önkormányzata

*Horkay István*

---

Alsószuha Község  
Önkormányzata

*Nagy Károly*

---

Dövény Község  
Önkormányzata

*Szentgyörgyi Veronika*

Felsőkelecsény Község

Önkormányzata

Nagy Albert

---

Felsőnyárád Község

Önkormányzata

Kukoróné Bihari Aranka

---

Imola Község

Önkormányzata

Osváth Katalin

---

Jákfalva Község

Önkormányzata

Vilcsek Ernő

---

Jósvafő Község

Önkormányzata

Jóna Gábor

---

Kánó Község

Önkormányzata

Gyenesné Garan Edina

---

Ragály Község

Önkormányzata

Dusza Dániel László

---

Szuhafő Község

Önkormányzata

Szalóczy Gyuláné

---

Trizs Község

Önkormányzata

Mácsi Istvánné

---

Zádorfalva Község

Önkormányzata

Ruszó Zorán

---

Zubogy Község

Önkormányzata

Pozsgai Viktor

---

## HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: Javaslát a Putnoki Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítására.

..... Város/Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ ..... Város/Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Putnoki Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítását. A Módosító okiratot a határozat 1. sz. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 2./ A polgármester köteles az Alapító Okirat módosításának jóváhagyásáról szóló határozat megküldéséről gondoskodni legkésőbb 2016. június 25. napjáig a Társulási Tanács elnöke részére, annak érdekében, hogy az Alapító Okirat módosítása a Törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. június 25.

## Módosító okirat

A Putnoki Humán Szolgáltató Központ Putnok Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. március 07. napján kiadott, 4/PHSZK/A/2016 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - .../2016.(VI.08.) számú Társulási tanács határozatára figyelemmel -a következők szerint módosítom:

1. A z alapító okirat 4.5.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

#### 4.5.4. Család -és gyermekjóléti szolgálat

Putnok, Bánréve, Dubicsány, Gömörszőlős, Hét, Kelemér, Sajóvelezd, Serényfalva, Aggtelek, Alsószuha, Dövény, Felsőkelecsény, Felsőnyárad, Imola, Jákfalva, Jósvafő, Kánó, Ragály, Szuhafő, Trizs, Zádorfalva, Zubogy

2. Az alapító okirat 4.5.6. pontja elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Putnok 2016.....

P.H.

Tamás Barnabás  
Társulási Tanács elnöke